



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-21 11:17:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1112390**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-06-19**
Adresas: **Kaišiadorys, Gedimino g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1598-2055**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/0042:14 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4471 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4471 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-7034**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4423**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4423**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Servituto sutartis Nr. 2-4423**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-7034**
Plotas: **0.0554 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę naudotis šia sklypo dalimi gretimų sklypų naudotojams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-16 Panaudos sutartis Nr. M8-97**
Plotas: **0.4471 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-24**
Terminas: **Nuo 2008-10-16 iki 2078-10-16**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.043 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.123 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1598-2055, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.011 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100075357
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
 Įregistravimo data: 2021-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 138 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100341368
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
 Įregistravimo data: 2022-03-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100387498
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kaišiadorių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-40
 Įregistravimo data: 2023-02-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-02-17
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100351458
 Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2022-03-31 Kaišiadorių miesto ir Stasiūnų gyvenvietės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, jį atnaujinant Nr. V17E-69
 Įregistravimo data: 2022-05-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 519 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100075061
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
 Įregistravimo data: 2021-10-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347693**
Įregistravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**
Įregistravimo data: **2022-04-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.20/200934.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-21 12:09:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/200934**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1979-03-12**
 Adresas: **Kaišiadorys, Gedimino g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4997-8001-0016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **619.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **507.40 kv. m**
 Tūris: **3527 kub. m**
 Užstatytas plotas: **452.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080497**
 Koordinatė Y: **529034**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **483000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **329000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **70800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **442.88 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas, aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5455-0404**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b - b3**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **748.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **39800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-05-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **39800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5455-0404, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kaišiadorių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190597044**
Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-291**
2017-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **182.60 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kaišiadorių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190597044**
Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-357**
2010-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **439.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5455-0404, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS REPEČKA
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5455-0404, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186**
2020-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINA ASADAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2458**
2018-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-11**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4997-8001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0110-0413/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-01**
Terminas: **Nuo 2014-12-01 iki 2024-12-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

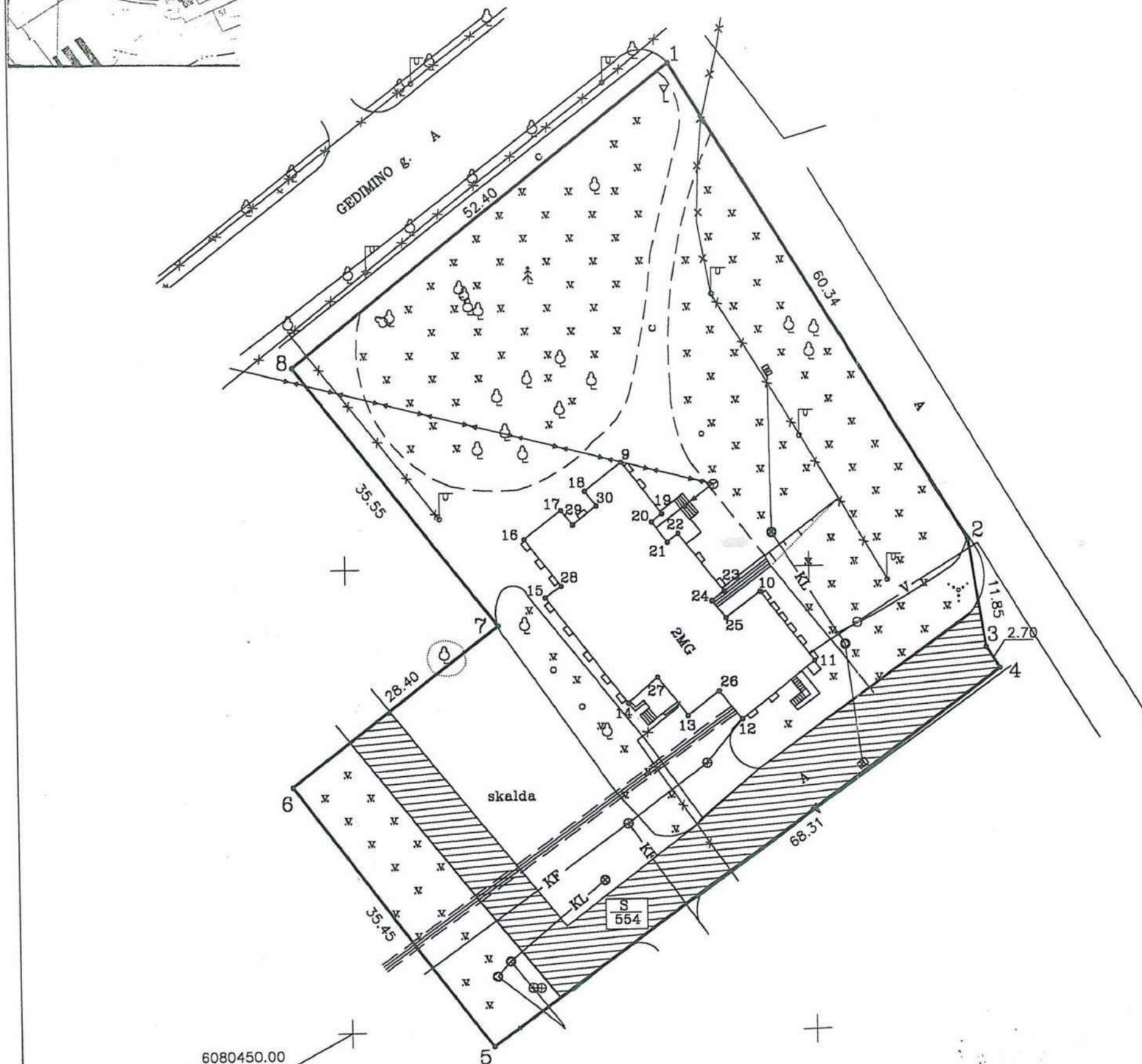
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4918/0042:14**
Archyvinės bylos Nr.: **49/756**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 4471 m²6080450.00
529000.00

KAIŠIADORIŲ RAJONO		
SAVIVALDYBĖS TARYBA	8868386	

Gatvė, namo Nr.	GEDIMINO 69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Kadastro	vieta	KAIŠIADORIŲ	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius	4 9 1 8 0 0 4 2		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-3	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
3-5	UAB LIETUVOS TAUPOMASIS BANKAS
5-6	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
6-8	KAIŠIADORIŲ VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS
8-1	GEDIMINO GATVĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v.pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
KAIŠIADORIŲ RAJ.							
SAVIVALDYBĖS							
TARYBA	4471	-	-	4471	-	-	-

KAIŠIADORIŲ RAJ. VYR. ARCHITEKTASS. PETRAUSKAS

2002-01-15

KAIŠIADORIŲ MIESTO SENIŪNĖL. KATELEVSKIENĖ
pavardė Gražina Bendikiene

Kauno apskrities viršininko administracijos
Kaišiadorių miesto(rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas S. Jonikavičienė
Patvirtino: vedėja R. Čiurovienė
v.pavardė parašas data A.V.

A. JONIKAVIČIAUS personalinė įmonė Licencijos Nr. 310, išduota 1999.09.10, galioja iki 2004.09.10			
Pareigos	V., pavardė	parašas	data
Inž. geod.	A. Jonikavičius		2002-02-15

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500
Sklypo plotas 4470 m² +1m² pataisa dėl projekcijos

Sklypo identifikatorius 4 9 1 8 0 0 4 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema VALSTYBINĖ LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6080554.15	529035.78				
2	R	6080502.67	529067.25				
3	R	6080490.96	529069.09				
4	R	6080488.71	529070.59				
5	R	6080448.44	529015.41				
6	R	6080476.66	528993.96				
7	R	6080493.86	529016.56				
8	R	6080521.79	528994.56				
9	NK	6080511.33	529030.08				
10	NK	6080497.28	529044.67				
11	NK	6080489.78	529050.46				
12	NK	6080483.56	529042.59				
13	NK	6080483.99	529036.87				
14	NK	6080485.38	529030.44				
15	NK	6080496.84	529021.66				
16	NK	6080503.11	529019.49				
17	NK	6080506.22	529023.49				
18	NK	6080508.24	529026.09				
19	NK	6080505.76	529034.41				
20	NK	6080504.87	529033.26				
21	NK	6080502.70	529034.94				
22	NK	6080503.59	529036.09				
23	NK	6080497.37	529040.94				
24	NK	6080496.35	529039.62				
25	NK	6080494.49	529041.06				
26	NK	6080486.60	529040.23				
27	NK	6080488.16	529033.66				
28	NK	6080498.06	529023.42				
29	NK	6080504.64	529024.72				
30	NK	6080506.66	529027.32				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6080497 529042		65/36			
Valstybinė LKS-1994		6080497 529042		65/36			
Žiniaraštį sudarė:		A. JONIKAVIČIUS..... v.pavardė		 paršas		2002.01.15... data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Isiterpę žemės naudotojai

Eil. Nr.	žemės naudotojai	Plotas, m²
1	2	3

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

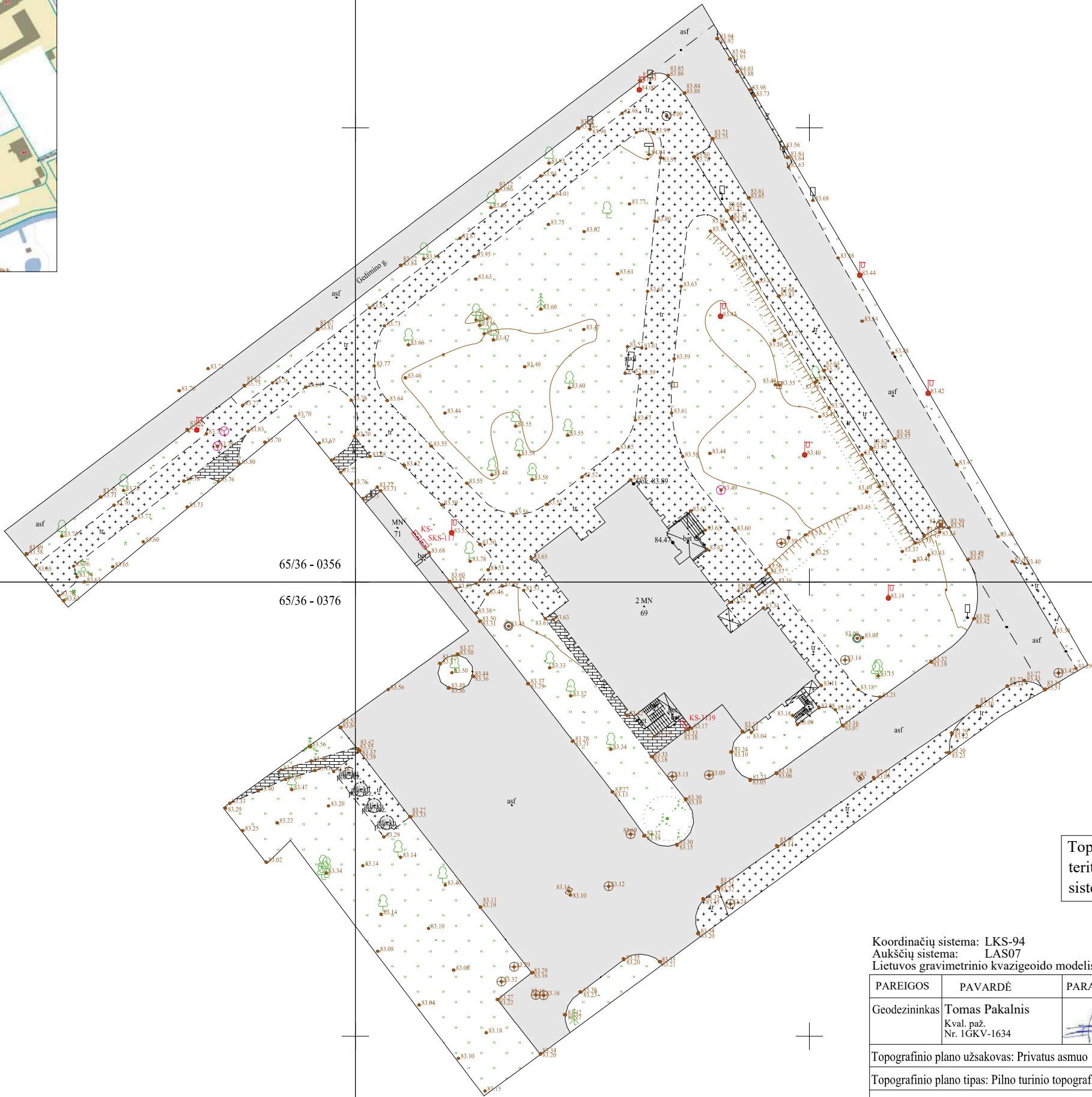
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	0010	I	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA	0,0110	
2.	0267	VI	POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA	0,0200	
3.	0400	XLIX	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA	0,0210	
4.	0500	XLIX	LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	0,1020	
5.	0600	XLVIII	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA	0,0430	

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	2	3
1.	10	LEISTI EITI, VAŽIUOTI SKLYPO DALIMI S, PLOTAS 224 m²

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto vieta



65/36 - 0356

65/36 - 0376

65/36 - 0357

65/36 - 0377

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIHS1-20231005-069763

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Lietuvos gravimetrinio kvazigeoido modelis: LIT20G

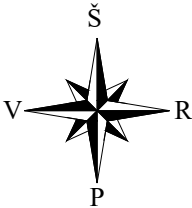
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Tomas Pakalnis Kval. paž. Nr. 1GKV-1634	
Topografinio plano užsakovas: Privatus asmuo		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas		
Topografinio plano tikslumo klasė: A		
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m		
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m		

Topografai

• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Objekto adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 69

Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-10-03



528950
6080450

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-10-19 13:54

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS PAKALNIS
GKP: 1GKV-1634

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231005-069763
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231005-069763>
Pavadinimas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys
Adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorys
Prašymo teritorija: 0.63 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Gedimino_69.pdf, Užsakymo_aktas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)
EDT grupė: Kaišiadorių r. sav. - Architektūros ir urbanistikos skyrius (359)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LAIMUTĖ GRABLIAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Gedimino_69-TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Gedimino_69.pdf, Užsakymo_aktas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-10-05 17:01:09 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-10-19 13:49:22 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)
Organizacijos grupė: Kaišiadorių r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (360)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kaišiadorių šiluma“ (141)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kaišiadorių vandenys“ (395)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

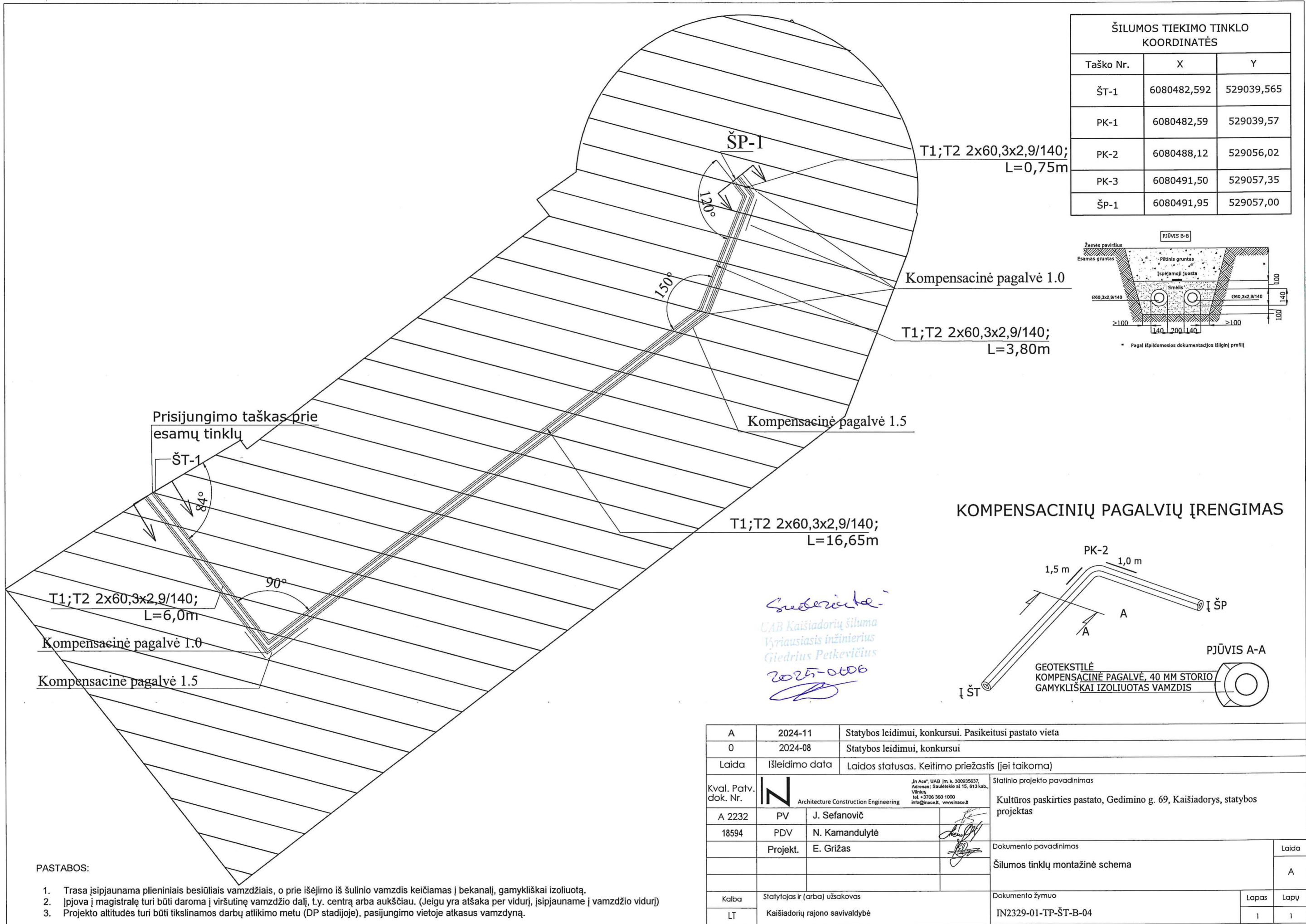
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

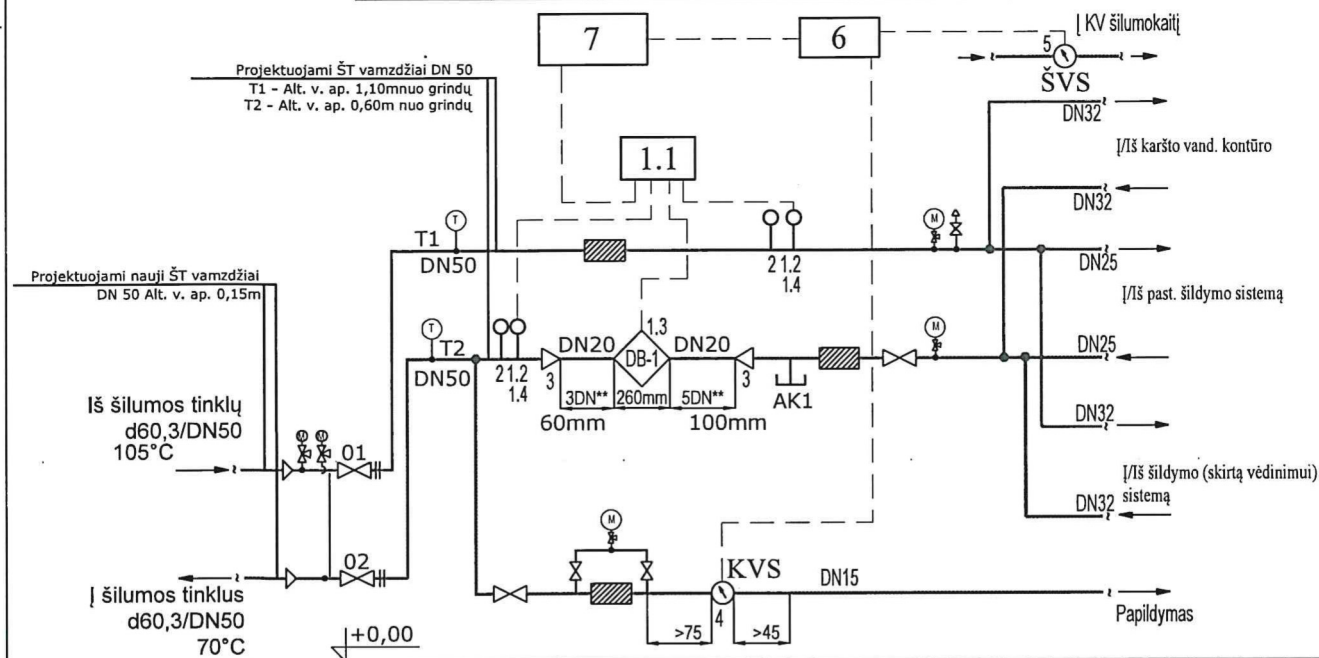
Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VŠĮ „Placiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: Gedimino_69-TIIIS.dwg



ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO MAZGAS

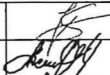


ŠILUMOS APKROVA (KW)				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS (m³/h)			
Q _{T11/T21}	Q _{T12/T22}	Q _{k/v}	ΣQ	G _{T11/T21}	G _{T12/T22}	G _{kv}	ΣG
30,0	60,0	60,0	150,0	0,736	1,473	1,48	3,69
TERMOFIKACINIO VANDENS TEMPERATŪROS (°C):			SLĖGIAI ĮVADUOSE (MPa)				ŠILUMOS SKAITIKLIO q _i / q _p / q _s (m³/h)
Tšild T11/T21	Tšild T12/T22	T _{k/v}	P _{liek.} 0,5/0,25	P _{grįž.} 0,25/0,15	ΔP _{šilt. sez.} 0,2/0,1 ΔP _{nešild. sez.} 0,15/0,05		0,005 /2,5 /5,0
105/70°C	105/70°C	105/70°C					
Eil.Nr.	Pavadinimas					Kiekis	Pastabos
01.	Įvadinė sklendė DN 50					1 vnt	
02.	Įvadinė sklendė DN 50					1 vnt	
1.	DB-1 Šilumos skaitiklis					1 kompl.	
1.1.	Skaičiuotuvas					1 vnt	
1.2.	Temperatūros jutiklis					2 vnt	
1.3.	Srauto jutiklis; Dn-20, q _p =2,5m³/h; q _s =5,0 m³/h					1 vnt	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4.	Lizdas temperatūros jutikliui su įvare įstrižas 10/90					2 vnt	
2.	Lizdas kontroliniam termometrai su įvare įstrižas 10/90					2 vnt	
3.	Plieninis perėjimas Dn 50x20					2 vnt	
4.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) q _p -1,5m³/h; Dn15, T-90°C					1 kompl.	
5.	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį, q _p -1,5m³/h; Dn-15					1 kompl.	
6.	Impulsų keitiklis					1 vnt.	
7.	Matavimo, duomenų perdavimo sistema					1 vnt.	

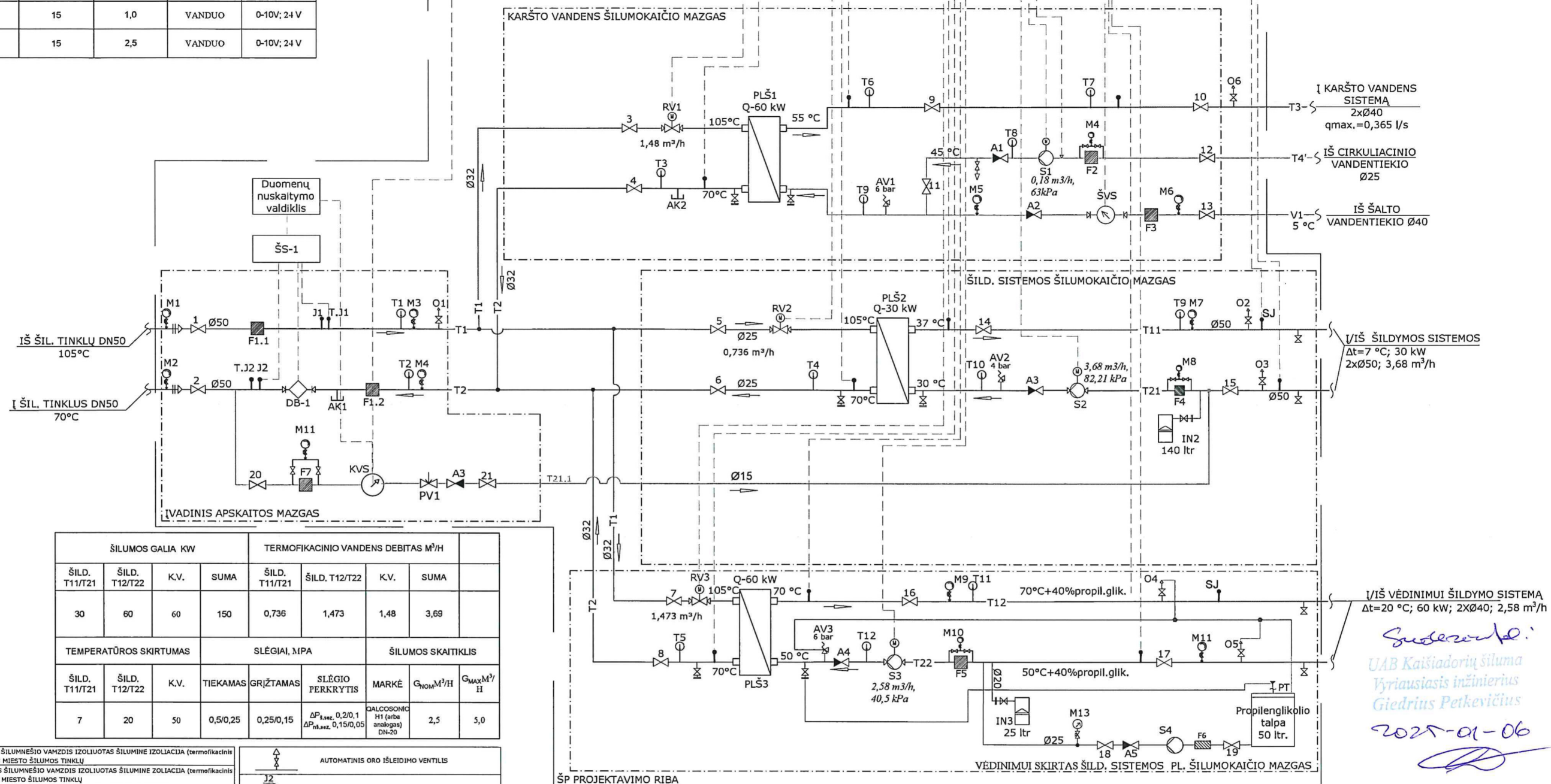
1. Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
3. Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą.
4. Montuojant skaičiuotuva prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5. Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutę pritvirtinta ir užblombuota.
8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti horizontalioje padėtyje.
9. Įvadinei apskaitai priimtos temperatūros: 105/70°C.

Suderinti:
UAB Kaišiadorių šiluma
Vyriausiasis inžinierius
Giedrius Petkevičius

2025-01-08

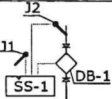
A	2024-11		Statybos leidimui, konkursui. Pasikeitusi pastato vieta				
0	2024-08		Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. dok. Nr.			J'n Ace", UAB m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas		
	A 2232	PV	J. Sefanovič	 		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
	18594	PDV	N. Kamandulytė				
		Projekt.	E. Grižas				
				Dokumento pavadinimas		Laida	
			APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA		A		
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			IN2329-01-TP-ŠT-B-03		1	1

VOŽTUVŲ DUOMENYS					
NR	SRAUTAS, M ³ /H	DN	KVS	TERPĖ	PAVARA
RV1	1,48	20	6,3	VANDUO	0-10V; 24 V
RV2	0,736	15	1,0	VANDUO	0-10V; 24 V
RV3	1,473	15	2,5	VANDUO	0-10V; 24 V



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

—T1—	TEIKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (termofikacinis vanduo), IŠ Miesto šilumos tinklų
—T2—	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (termofikacinis vanduo), IŠ Miesto šilumos tinklų
—T3—	TEIKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (k.v.), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
—T4'—	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (cirkuliacinis vanduo), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
—T11—	TEIKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMU (administracinė past. šild. sistema)
—T21—	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMU (administracinė past. šild. sistema)
—V1—	GERIAMOJO VANDENS VAMZDYNAS
—T12—	TEIKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (garažams šildymo sistema)
—T22—	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (garažams šildymo sistema)
—	PROPILENGLIKOLIO PAPILDYMO LINIJA
	UŽDARYMO VENTILIS
	ATBULINIS VOŽTUVAS
	BALANSINIS VENTILIS
	FILTRAS
	AUTOMATINIS PAPILDYMO MAZGAS
	SLĖGIO PERKRYČIO REGULIATORIUS
	DVIJEIGIS VOŽTUVAS SU PAVARA

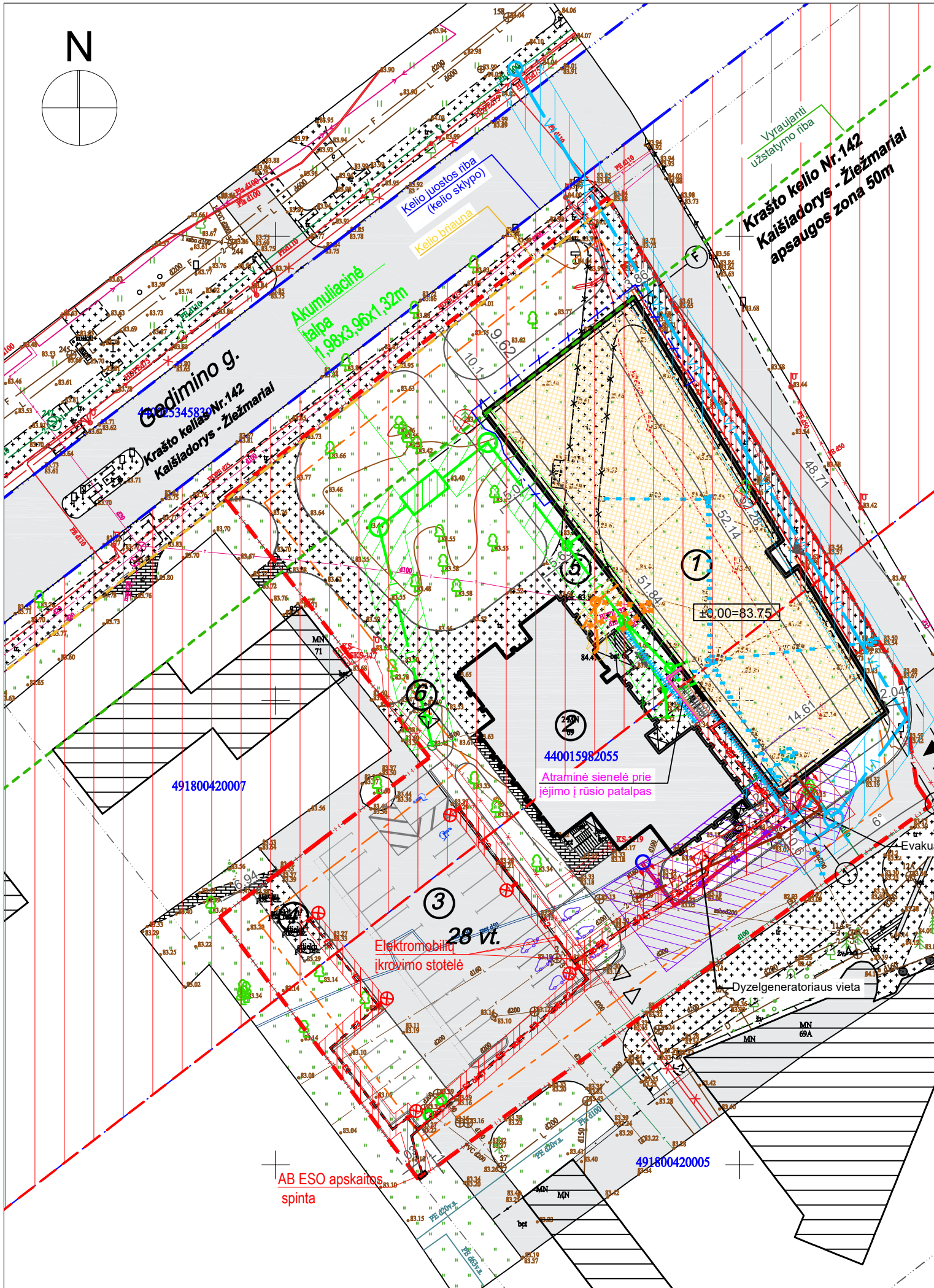
	AUTOMATINIS ORO IŠLEIDIMO VENTILIS
	ŠILUMOS SKAITIKLIS (DEBITOMATIS IR JUTIKLIAI)
	PAPILDOMO LINIJOS VAMZDIS
	TECHNINIS TERMOMETRAS
	TECHNINIS MANOMETRAS SU MANOMETRO ČIAUPU
	CIRKULIAVINIS SIURBLYS
	APSAUGINIS SLĖGIO VOŽTUVAS
	IŠSIPLĖTIMO INDAS
	PLOKŠTELINIS ŠILUMOKAITIS
	PAJUNGIMO Į VADYMO SKYDĄ LAIDAI
	TERPĖS TEKĖJIMO KRYPTIS
	ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS
	PLOMBuojama AKLE

CIRKULIACINIŲ SIURBLIŲ DUOMENYS						
NR	SRAUTAS, m ³ /h	DARBO TAŠKO SLĖGIS, kPa	TERPĖ	EL.GALIA, kW	V	PASTABOS
S1	0,18	63	Vanduo 53°C (karšto vand. sist.)	0,55	1f/230	EC variklis
S2	3,68	82,21	Vanduo 37°C (šild.sist.)	0,55	1f/230	EC variklis
S3	2,58	40,5	Vanduo 70°C+40% nuot. cikl.	0,55	1f/230	EC variklis

PASTABOS:

1. MANOMETRŲ ESANČIŲ PRIEŠ ĮVADINĘ SKLENDE ĮR PAŽYMĖTŲ ŽENKLŲ "H", SKALĖS VIRŠUTINĖ RIBA TURI BŪTI 2,5 MPa.
2. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME AUKŠČIŲ LYGYJE.
3. ŠILUMOS SKAITIKLĖ TIEKIA AB "KAIŠIADORIŲ ŠILUMA".
4. VISI ŠILDYMO VAMZDINIAI IR ARMATŪRA ŠILUMOS PUNKTE IZOLIUOJAMI ŠILUMINE IZOLIACIJA.
5. AUKŠČIAUSIOJE ŠILUMOS PUNKTO VAMZDYNO TAŠKUOSE TURI BŪTI SUMONTUOTI AUTOMATINIAI NUORINTOJAI, O ŽEMIAUSIOJE - VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIAI.
6. KARŠTAS VANDUO PASTATUI RUOŠIAMAS ŠILUMOKAITYJE NAUDOJANT "KAIŠIADORIŲ ŠILUMĄ" ENERGIJOS ŠILUMĄ.
7. Cirkuliaciniai siurbiai projektuojami su dažnio keitikliais.
8. AKLĖ AK1 PLOMBuojama.

A	2024-11	Statybos leidimui, konkursui. Pasikeitusi pastato vieta	
0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 IN Architecture Construction Engineering UAB "IN" (UAB) Mokslų plėtros ir inovacijų departamentas Vilnius, Lietuva Tel. +370 699 00000 info@in.lt, www.in.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PV	J. Sefanovič	
16594	PDV	N. Kamandulytė	
			Dokumento pavadinimas Šilumos punkto principinė schema M:
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kaišiadorių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-ŠT-B-02
			Lapas 1



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona
	Proj. kabelinė elektros linija HDPE vamzdyje
	Proj. apšvietimo kabeliai HDPE vamzdyje
	Gatevės šviestuvai su atrama
	Įžeminimo juosta
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema HDPE vamzdyje
	Ryšių kabelių apsaugos zona
	Projektuojami šilumos tinklai
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus nuotekų akumuliacinė talpa

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
MARIUS BALČIŪNAS
Data: 2024-09-12 13:47:42 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P103039.
Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išskiesti ESO atstovų inžinerinių tinklų nužymėjimai.

65/36 - 0377

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"

SUDERINTA

Tel. 208 41 09 / mėn. 18 d.

UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyr. inžinierius
Algirdas MASIKONIS

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA 440017229486

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti

Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt

Parašas

Digitally signed by Rolandas Litvaitis

Date: 2024.12.12 13:25:44 +02'00'



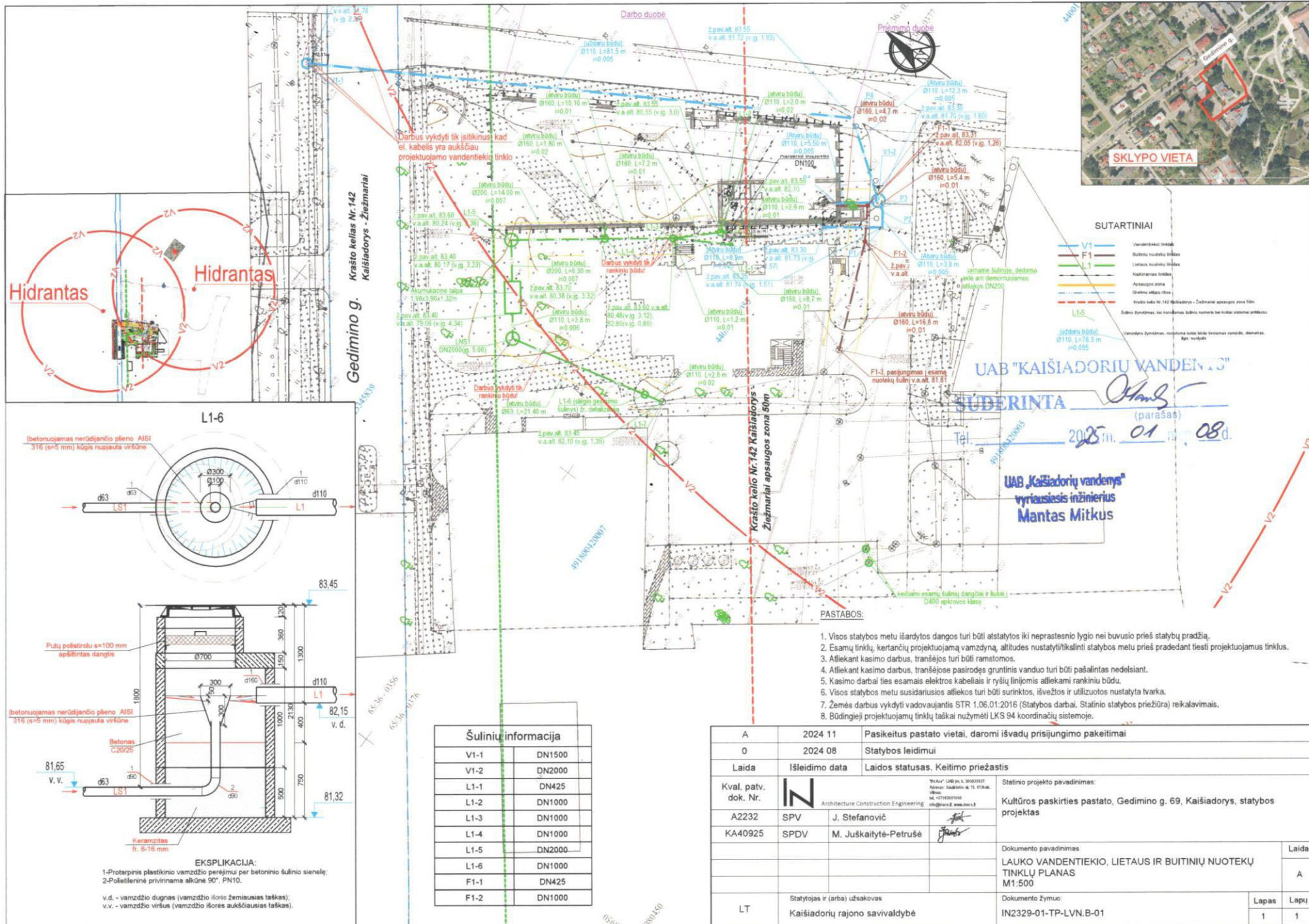
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkyimo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4471 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m ²) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelios juosto (sklypo) riba
	Statinių statybos zona
	Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
	Krašto kelio Nr. 142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
	Projektuojamas pastatas
	Esamas bibliotekos pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Kertamas medis
	Esamas medis
	Naikinama esama parkavimo aikštelė
	Ardomas esamas betoninių trinkelų takas
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
	Elektromobilių parkavimo vieta
	Proj. dviračių stovai
	Proj. šiuokšliadežė
	Proj. suoliukas
	Proj. vėliavos stovas
	Krašto kelio Nr. 142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIHS1-20240802-049075

A	2024-12		Pasikeitusi pastato vieta		
0	2024-07		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB Įm.Į. 300638837, Adresas: Usmorgio g. 12B, Vilnius tel. +37063871000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
30014	PDV	R. Bučinskas			
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Sklypo planas su projektuojamais abonentiniais elektros tinklais M 1:500		A
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-TP-E-05		Lapas 1
					Lapų 1





**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS,
INFRASTRUKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Kodas 188773916. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8~346) 20474. Faks. (8~346) 5 12 44.
E.p. darius.jocys@kaisiadorys.lt

UAB „In Ace“

2024-09-05 Nr. SIU1-

DĖL PRITARIMO TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „In ACE“ parengto „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas“ Nr. IN2329-01-TP sprendiniams.

Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Darius Jocys

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

V.Kupčiūnienė, el. p. vita.kupciuniene@kaisiadorys.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-06 Nr. SIU1-77
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „In Ace“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jocys Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 08:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 14:44 - 2029-06-24 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Kupčiūnienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 10:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36 - 2028-04-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-06 nuorašą suformavo Vita Kupčiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450,

el. p. direktorius@kaišiadorys.lt; dokumentai@kaišiadorys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

UAB „In Ace“

El. paštas: info@inace.lt

haroldas@inace.lt

2024-12-31 Nr. (3.5)V8-3448

DĖL PRITARIMO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTO SPRENDINAMS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „In Ace“ parengto „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadoryse, statybos projekto Nr. IN2329-01-TP „A“ laidos sprendiniams ir parengto projekto teikimui projekto ekspertizei.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

Rimantas Želvys, mob. +370 682 38650 el. p. rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt

Originalas nebus siunčiamas



Kaišiadorys
2024
Lietuvos kultūros sostinė



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2024 m. lapkričio d. Nr.

Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Kaišiadorių rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. V17E-17 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės sutikimų statyti žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į E. Š. 2024 m. lapkričio 26 d. prašymą,

Neprieštarauju dėl statinio statymo žemės sklype (kadastro Nr. 4918/0042:14) 2,04 m atstumu iki valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4918/0042:15) ribos.

Šis sutikimas galioja brėžinyje pažymėtiems statiniams statyti. Brėžinys yra neatskiriama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik brėžinyje pažymėtus statinius.

Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

Parengė
Danguolė Jacinavičienė
2024-11-28

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Išduoti sutikimą statyti statinį, neišlaikant leidžiamo atstumo iki sklypo ribos, sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-28 Nr. V16E-1312
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 19:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 19:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241128.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-29 nuorašą suformavo Danguolė Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4. LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaišiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

UAB „In ace“

El. paštas: info@inace.lt

haroldas@inace.lt

2024-10-25 Nr. (3,5) V8-2865

DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 69, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTO

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau – administracija), informuoja, kad naujame muziejaus pastate dirbs iki 15 darbuotojų ir maksimalus lankytojų skaičius bus iki 80 žmonių. Iš viso planuojame, kad naujame pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 95 žmonės. Todėl, rengiant kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadoryse statybos projektą, prašome įvertinti šį žmonių kiekį, rengiant techninio projekto sprendinius.

Teikiame planuojamų patalpų eksplikaciją ir numatomą maksimalų darbuotojų ir lankytojų skaičių patalpose:

1. Rūsio aukšte nenumatoma žmonių.
2. I-o aukšto patalpų eksplikaciją:
 - 2.1. 1-1 1 žmogus;
 - 2.2. 1-2 lankosi tie patys žmonės;
 - 2.3. 1-3 10 žmonių;
 - 2.4. 1-4 72 žmonių;
 - 2.5. 1-5 lankosi tie patys žmonės;
 - 2.6. 1-6 6 žmonės;
 - 2.7. 1-8 lankosi tie patys žmonės;
 - 2.8. 1-13 3 žmonės;
 - 2.9. 1-14 1 žmogus;
 - 2.10. 1-15 1 žmogus;
 - 2.11. 1-16 1 žmogus;
 - 2.12. 1-17 lankosi tie patys žmonės;
 - 2.13. 1-21 nesilanko žmonės (ekspozicija stebima iš lauko).

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

Rimantas Želvys, el. p. rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona
	Proj. kabelinė elektros linija HDPE vamzdyje
	Proj. apšvietimo kabeliai HDPE vamzdyje
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema HDPE vamzdyje
	Ryšių kabelių apsaugos zona
	Projektuojami šilumos tinklai
	Šilumos tinklų apsaugos zona



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamos bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkyimo vieta (stoginė)	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4471 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m ²) ≥15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelios juosto (sklypo) riba
	Statinių statybos zona
	Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142
	Krašto kelio Nr. 142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m
	Projektuojamas pastatas
	Esamas bibliotekos pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Kertamas medis
	Esamas medis
	Naikinama esama parkavimo aikštelė
	Ardomas esamas betoninių trinkelų takas
	Automobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
	Elektromobilių parkavimo vieta
	Proj. dviračių stovai
	Proj. šiukšliadežė
	Proj. suoliukas
	Proj. vėliavos stovas
	Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20240802-049075

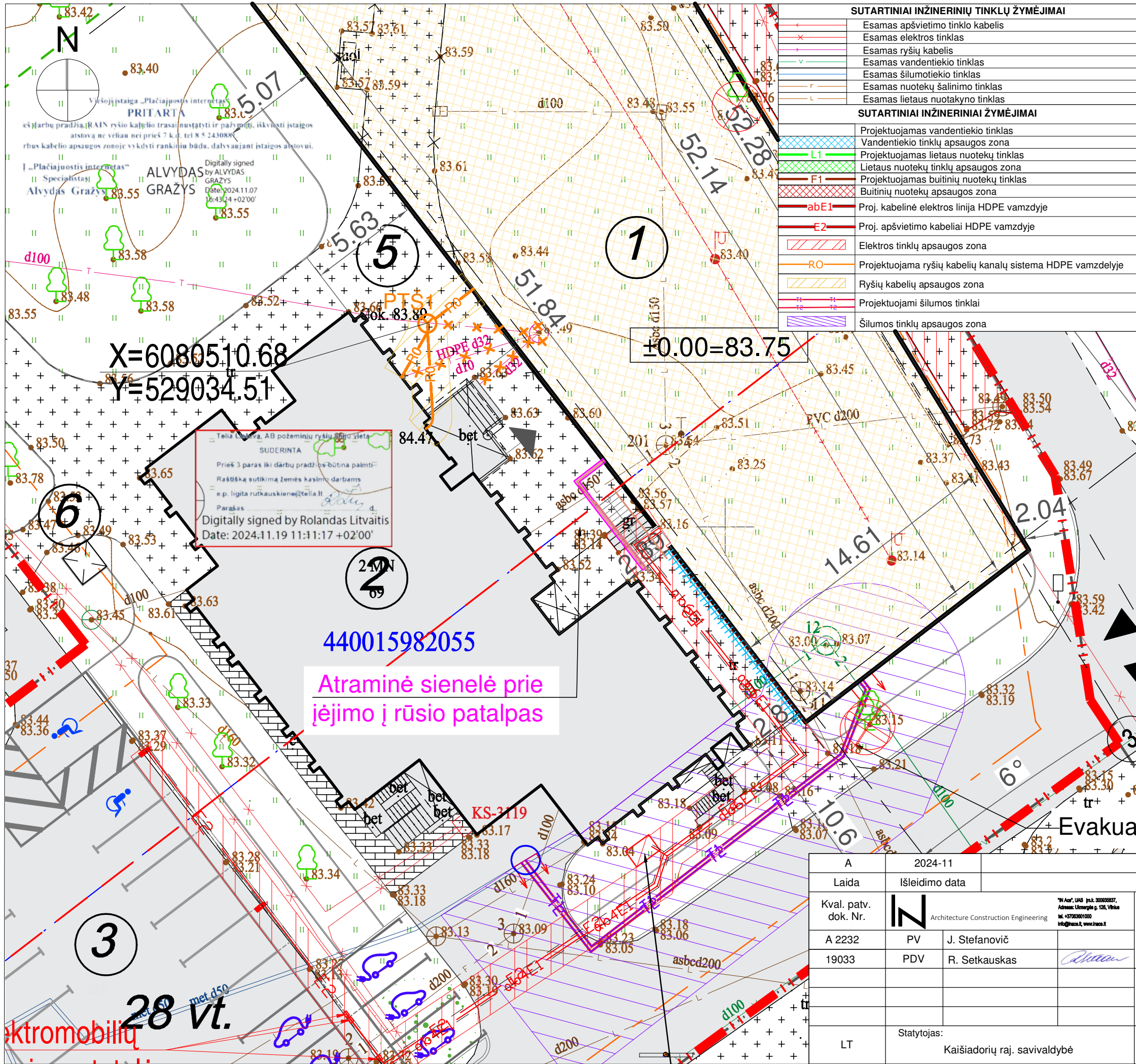
A	2024-12	Pasikeitusi pastato vieta			
0	2024-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	"IN Ace" UAB (m.k. 300936637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		Dokumento pavadinimas:	Laida
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 500	A
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2329-01 – TP – SP – 05	Lapas 1
					Lapų 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Marijus Rimydis	2025-01-08	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	Marius Balčiūnas	2025-01-08	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	Švytrūnas Šlušnys	2025-01-07	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P121087

Pasirašymo data 2025-01-08 14:50



SITUACIJOS SHEMA		
SKLYPO VIETA		
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. kultūros paskirties pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
6	Rūkyimo vieta (stoginė)	Projektuojama
BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4471 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1322 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	21% (919 m ²) ≥15%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Kelios juosto (sklypo) riba	
	Statinių statybos zona	
	Vyraujanti statinių užstatymo riba nuo esamo krašto kelio Nr. 142	
	Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai apsaugos zona 50m	
	Projektuojamas pastatas	
	Esamas bibliotekos pastatas	
	Aplinkiniai pastatai	
	Įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę	
	Kertamas medis	
	Esamas medis	
	Naikinama esama parkavimo aikštelė	
	Ardomas esamas betoninių trinkelų takas	
	Automobilių parkavimo vieta	
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems	
	Elektromobilių parkavimo vieta	
	Proj. dviračių stovai	
	Proj. šiukšliadežė	
	Proj. suoliukas	
	Proj. vėliavos stovas	
	Krašto kelio Nr.142 Kaišiadorys - Žiežmariai briauna	
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIHS1-20240802-049075		
Pasikeitusi pastato vieta		
Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Statinio projekto pavadinimas:		
Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas:		Laida
Sklypo planas su lauko ryšių tinklais M 1:200		A
Dokumento žymuo:		Lapas
IN2329-01-TP-LER-01		1
Lapų		1

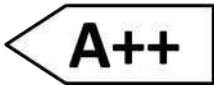
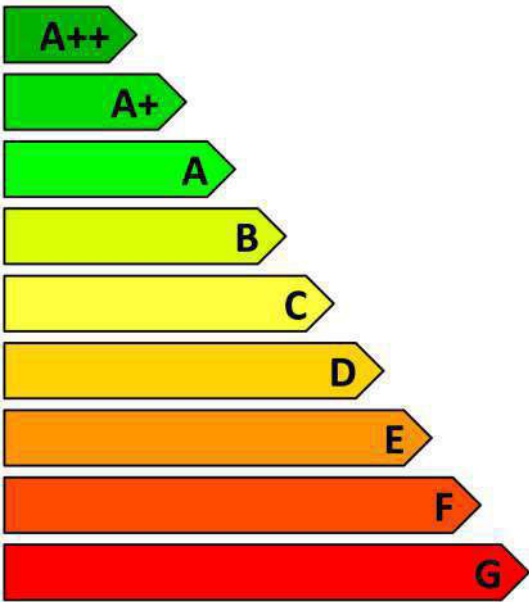
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorių r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 854,05	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 854,05	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	201,72
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	148,75
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	25,22
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	19,83
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	42,51
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	19,98
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	14,08

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ???

Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Skaiciavimo data:

Mantas Plavinskas

2024-10-03

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorių r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 854,05	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 854,05	Pastato modernizavimo metai:
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++	

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		201,72	
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		148,75	
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		70,35	
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		78,40	
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,38	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		187,25	278,73
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		144,04	214,41
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		118,59	234,94
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		91,22	152,56
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		46,00	46,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		20,00	20,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		8,00	8,00
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro			854,05
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro			854,05
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu			854,05
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			854,05
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:			Šildomi plotai, m²:
58. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams ir pastatui šildyti (su dvipuse apskaita):			854,05
FV-kolektorius_1 (A=70,00m²)			
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			14,08
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			1,00

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

Mantas Plavinskas

2024-10-03

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai (pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)	
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Gedimino g. 69, Kaišiadorių r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 854,05	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 854,05	

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	2,45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,37
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	2,50
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	2,59
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	8,76
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,08
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,78
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	4,69
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	81,15
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,55
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	55,94
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	19,98
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,80
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	42,51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	25,22
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	19,83

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-10-03



*Techninė užduotis projektavimui
Kultūros paskirties pastatas
Gedimino g. 69*

Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius-projektuotojas Mantas Plavinskas
Atlikimo data:	2024-08-06

Energinio naudingumo projektavimo užduotis

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami projektavimo darbams atlikti. Esant nesutapimams su statinio architektūros (SA), Statinio konstrukcijų (SK), Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) elektrotechnikos (EL) projekto dalyse numatytomis vertėmis, projekto sprendiniai turi būti derinami su pastato energinio naudingumo (PEN) techninės užduoties projektavimui (TUP) rengėjais.

Pastato energinio naudingumo įvertinamas ir priskyrimas prie energinio naudingumo klasės, gali būti atliekami tik baigiam statyti statiniui (t. y. kai atlikti visi projekte numatyti statybos darbai). Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės, kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016. **Pastatas projektuojamas ir projekciniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne prastesnė nei nurodyta pateiktoje užduotyje.**

Energinio naudingumo parametrai	Projekto dalis į kurią turi būti įtraukiama
Atitvarų charakteristikos ir atskirų jų elementų (langai, durys, vartai ir kt.)	Bendroji dalis, SA, SK
Atitvarų medžiagiškumas	SK
Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos	SK
Pastato sandarumo charakteristikos	Bendroji dalis, SK
Inžinerinių sistemų charakteristikos	Bendroji dalis, ŠVOK, EL, šilumos gamybos ir tiekimo, procesų valdymo ir automatizacijos dalys

1. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Vertė
Siekiama energinio naudingumo klasė	A++
Paskirtis	Kultūros paskirties pastatai
Šildomas plotas	854,05 m ²
Šildomų patalpų tūris	4366,43 m ³
Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas

2. Atitvariniai elementai: šilumos laidumas ir konstrukcija

Lentelėje naudojami trumpiniai:

Simbolis	Dydis
λ_D	Šilumos laidumo koeficientų vertės patvirtintos gamintojų deklaracijomis
λ_{STR}	Šilumos laidumo koeficiento vertės priimtos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą.

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika	Konstrukcija, kitos pastabos
Išorinės sienos	681,76	$U \leq 0,125 \text{ W/m}^2\text{K}$	10 mm Apdaila $\lambda_{STR}=1,00 \text{ W/mK}$ * žr. pastabas Mūras $\lambda_{STR}=1,00 \text{ W/mK}$ 300 mm Min. vata $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ 20 mm Min. vata $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$ Įvertinti nerūdijančio plieno L formos tvirtinimo elementai 2 (1,80x100mm) vnt/m ² ir įvertintos tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,001 W/K</u> .
Išorinės sienos	11,36	$U \leq 0,127 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas G/b siena $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 300 mm Min. vata $\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$ 10 mm Apdaila $\lambda_{STR}=1,00 \text{ W/mK}$ Įvertintos tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,001 W/K</u> .
Šildomų patalpų siena grunte	22,99	$R \geq 4,751 \text{ m}^2\text{K/W}$	* žr. pastabas G/b siena $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 200 mm EPS 200 $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$
Šildomų patalpų siena grunte	137,53	$R \geq 0,100 \text{ m}^2\text{K/W}$	* žr. pastabas G/b siena $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika	Konstrukcija, kitos pastabos
Stogas	854,02	$U \leq 0,098 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas G/b perdanga $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 100 mm (Vidutinis sluoksnio storis nuolydžiui formuoti) EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ 230 mm EPS 100N $\lambda_D=0,030 \text{ W/mK}$ Ivertintos „šiltos“, tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,000 W/K</u> .
Durys (Neskaidrios)	2,200	$U \leq 1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas
Skaidrios atitvaros	326,94	$U \leq 0,770 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas $g=0,48 \div 0,52$.
Stoglangis	57,78	$U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas $g=0,48 \div 0,52$.
Šildomų patalpų grindys ant grunto	826,32	$R \geq 4,400 \text{ m}^2\text{K/W}$	* žr. pastabas Betonas $\lambda_{STR}=2,30 \text{ W/mK}$ 200 mm EPS 100 $\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$

Pastabos: Tvirtinimo smeigių gamintojas turi pateikti deklaraciją, kurioje nurodoma smeigės sukuriama taškinio šilumos perdavimo koeficiento pataisa.

Gelžbetoninių konstrukcijų/ mūro storiai tikslinami darbo projekte, kuriuos tvirtina konstrukcinės dalies inžinieriai.

Šildomos patalpos – šildymo sezono metu palaikoma ne mažesnė, nei 10 °C temperatūra ir įrengtas šildymo prietaisas.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

3. Ilginiai šiluminiai tilteliai

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	71,27	$\leq 0,20$
2.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	53,60	$\leq 0,20$
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	144,68	$\leq 0,05$
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	132,50	$\leq 0,05$ *
5.	Langų angokraščių ir sienų išorinių kampų	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	7,45	$\leq 0,10$
6.	Langų angokraščių ir sienų vidinių kampų	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	12,45	$\leq 0,10$
7.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	50,72	$\leq 0,25$
8.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	43,40	$\leq 0,05$ *
9.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	4,40	$\leq 0,20$
10.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	1,00	$\leq 0,35$
11.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	1,00	$\leq 0,25$
12.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	67,76	$\leq 0,10$
13.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	25,39	$\leq -0,04$ *
14.	Sienų kampų ir langų angokraščio sandūra	Sienos išorinis kampas	11,93	$\leq 0,00$

Pastaba: * Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės turi būti apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimus ir tenkinti lentelėje pateiktas vertes.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

4. Pastato pralaidumas orui (Sandarumas)

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis (oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui)	$\leq 1,00 \text{ h}^{-1}$

Projektuojant pastato aukštą pastato pralaidumo orui rodiklį (sandarumą) naudojamos komponentų charakteristikos pagal LST EN 12426:2002 „Pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai. Pralaidumas orui. Klasifikavimas“ ir LST EN 12207:2002 (LST EN 12207:2004) „Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“, kurie yra privalomo taikymo dokumentai, kaip tai numato statybos techninis reglamentas reglamento STR 2.01.02:2016.

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Stoglangiai	4 klasė
4.	Vitrinos	4 klasė

5. Inžinerinių sistemų charakteristikos

Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	~150	854,05

Pastaba: Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis priimamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento XI skyriaus 11 lentelę.

Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	ŠLD	1,00
2.	Šilumos siurblys / energija iš oro		SPF > 3,60 (COP > 4,00)
3.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	KVR	1,00
4.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN – vėdinimui patalpose.

COP koeficientas deklaruojamas pagal **LST EN 14511** arba **LST EN 13141** bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą **SFP=COP*0,9**.

Šildymo sistemos aptarnaujamas plotas

Eil. Nr.	Sistemos apibūdinimas	Aptarnaujamas plotas, m ²	Naudojimas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	854,05	Padengia visus šilumos nuostolius
2.	Šilumos siurblys / energija iš oro	~597,84	Padengia dalį šilumos nuostolių

Šildymo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.
	Šildymo sistema įrengta taip, kad vienu metu joje gali veikti šiluminiai siurbLIAI ir kiti šilumos šaltiniai

Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogrąžos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	51,42
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	-
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 80%	≤ 0,45	802,63

Pastaba: Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Nevėsinamas plotas	-	256,21
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	~597,84

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Karšto vandens ruošimo ir skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: - Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}, U'_{\text{hw.avg}} = 0,47 \text{ W/mK}$ Paskirstymo stovai: - Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}, U'_{\text{hw.avg}} = 0,67 \text{ W/mK}$ Skirstomieji patalpų vamzdynai: - Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}, U'_{\text{hw.avg}} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~ 50 m. Paskirstymo stovai ~ 100 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~200 m.

Karšto vandens ruošimo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis $\geq 11000 \text{ kWh}$ per metus
	Alternatyva
	Kolektoriaus plotas $\geq 70 \text{ m}^2$; Kolektoriaus pikinė galia - $\geq 0,20 \text{ kW/m}^2$; Panaudojimas – elektros prietaisams, ir šildymui, <u>taikant dvipusę apskaitą</u>

6. Pastato energinio naudingumo duomenys

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,188
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,136
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	671,30
Suminio Q_{PRr} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo $Q_{PRn.H}$, %	403
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	148,75
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	25,22
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	19,83
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	42,51
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	19,98
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	0,800

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pastabos:

1. Nurodytos charakteristikos yra ribinės. Projektiniai dydžiai turi tenkinti nurodytas sąlygas - didesni arba lygūs ($\geq$), mažesni arba lygūs ($\leq$), tenkinti nurodyto intervalo (nuo - iki) ribas.
2. Projekto parametrai, ilgiai, plotai, tūriai yra esminiai dydžiai lemiantys ribinių charakteristikų vertes, todėl esant šių parametų pasikeitimams visos charakteristikos turi būti patikslinamos ir iš naujo patvirtinamos projektavimo komandos ir užsakovo
3. Energinio naudingumo klasė priklauso nuo pateiktų rodiklių, parametų ir charakteristikų. Bet kokie šių dydžių pasikeitimai arba nustatytų ribų netenkinimas lemia prognozės pasikeitimą
4. Įvykus pasikeitimams SA, SK, ŠVOK ar kitų projekto dalių sprendimuose, kai nukrypstama nuo šioje užduotyje pateiktų rodiklių, šios užduoties turinys ir tikslinės vertės tampa neaktualios ir nustoja galioti.

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. rugpjūčio 6 d. Nr.1

Nr. IA-V-240806

Skiriu **Jolantą Stefanovič**, kvalif. atest. Nr. 2232, projekto „Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas“ projekto vadove.

Direktorius Marius Matuliukštis



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2024 m. rugpjūčio 6 d. Nr.1

Nr. IA-V-240806/1

Skiriu “Administracinės paskirties pastato J. Jablonskio g. 30, Anykščiai, paprastojo remonto
aprašas” projekto dalių vadovus.

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1	Bendroji	Jolanta Stefanovič	A2232
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	Jolanta Stefanovič	A2232
3	Architektūros (statinio architektūra)	Jolanta Stefanovič	A2232
4	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	Mindaugas Zabinas	37460
5	Konstruktinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	Mindaugas Zabinas	37460
6	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Milda Juškaitytė-Petrušė	40925
7	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Neringa Kamandulytė	37117
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Neringa Kamandulytė	18594
9	Elektrotechnikos	Ramūnas Bučinskas	30014
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Egidijus Pakštas	39634
11	Apsauginės signalizacijos	Egidijus Pakštas	39634
12	Gaisrinės signalizacijos	Egidijus Pakštas	39634
13	Procesų valdymo ir automatizacijos	Egidijus Pakštas	39634
14	Šilumos gamybos ir tiekimo	Neringa Kamandulytė	18594
15	Gaisrinės saugos	Andrej Voronkevič	29983
16	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Marius Matuliukštis	31513
17	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Jelena Michniova	38256

Direktorius Marius Matuliukštis





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37460

Mindaugas Zabinas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18572

Išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40925



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius

Pirmą kartą išduotas 2022 m. birželio 27 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37117

Neringa Kamandulytė

A.k. 48011110521

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21566

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. vasario 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18594

Neringa Kamandulytė

A.k. 48011110521

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 2 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21565

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. vasario 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39634

Egidijus Pakštas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24908

Išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30014

Ramūnas Bučinskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

01907

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: Ramūnas Bučinskas

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	30014	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2012-10-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-10-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos).
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-20. Paieškos data: 2023-01-20.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



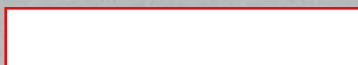
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29983

Andrej Voronkevič



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. rugsėjo 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20777



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

A.k. 38603091220

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Jelena Michniova**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38256	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-04-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-04-26	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2023-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01823 / 2024

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2024-02-14 00:00 iki / to 2025-02-13 24:00 Išdavimo data / Date: 2024-02-07		
Liudijimo tipas / Type of policy	Pratęstas / Renewed	
Draudėjas / Policyholder: IN ACE, UAB, įmonės kodas 300935637, Saulėtekio al. 15-1, LT-10224 Vilnius		
Draudimo objektas / Object of Insurance		
Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Draudimo galiojimo teritorija / Territory of insurance		Lietuvos Respublika
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
290 000,00 EUR	290 000,00 EUR	2 900,00 EUR
Papildomos sąlygos / Additional conditions		

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.
 5. Neatsiejama poliso dalis priedas Nr. 1 - tęstinių projektų sąrašas.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.
Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.
☐ Compensa ir ☐ Compensa Life ☒ nesutinku
Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesiogininkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01823 / 2024

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 1 828,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 01823 / 2024

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 2024-02-14 – 457,00 EUR | 2. 2024-05-14 – 457,00 EUR |
| 3. 2024-08-14 – 457,00 EUR | 4. 2024-11-14 – 457,00 EUR |

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaišiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

UAB „In ace“
Saulėtekio al. 15, Vilnius
architektura@inace.lt

ĮGALIOJIMAS DĖL PROJEKTO „KAIŠIADORIŲ MUZIEJAUS STATYBA“ DOKUMENTŲ TEIKIMO

2023-11-28 Nr. (3.23) V8-2304

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), įm. kodas 188773916, esanti adresu Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, įgalioja UAB „IN ace“, juridinio asmens kodas 300935637, registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, įgyvendinančią statinio projektą „Kaišiadorių muziejaus statyba“, žemės sklype adresu – Gedimino g. 69, Kaišiadorys (toliau – Žemės sklypas), vykdyti projektuotojo teises ir pareigas.

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su prisijungimo sąlygomis, įskaitant pačias prisijungimo sąlygas;

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų statybos projektui išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su specialiais reikalavimais;

- Kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl viešinimo procedūrų, statybą Žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo, sukelti visą ir bet kokią informaciją į IS „Infostatyba“, susijusią su viešinimo procedūromis, statybą leidžiančio dokumento išdavimu, specialiaisiais reikalavimais. Taip pat atsiimti išduotus statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, taip pat imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo kompetencijai (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti bet kokius finansinio pobūdžio įsipareigojimus);

- Pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus būtinus dokumentus, atstovauti visose valstybinėse ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse,

institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie Vidaus reikalų ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, kitose įmonėse, įstaigose ir/ar organizacijose, nepriklausomai nuo jų statuso ir priklausomybės.

UAB „IN ace“ turi teisę perįgalioti (išduoti įgaliojimą) savo darbuotojams atlikti bet kuriuos aukščiau nurodytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Administracijos direktorius



Karolis Petkevičius